

Vážení vlastníci,

v prosinci 2018 se konalo 11. shromáždění vlastníků, kde se mimo obvyklé body měla projednávat a schvalovat revitalizace našich domů. Vzhledem k tomu, že na shromáždění nebyl dostatečný počet vlastníků, tj. dvě třetiny všech vlastníků, aby mohl být tento bod projednáván, vyhlásil výbor SVJ korespondenční hlasování k revitalizaci našich domů, které probíhalo od 12. prosince s termínem pro odevzdání hlasovacích lístků do 27.12.2018.

Po ukončení hlasování výbor shromáždil a 28.12.2018 zaevidoval všechny odevzdané hlasovací lístky. Výsledky byly předběžně vyhodnoceny a hlasovací lístky byly předány firmě Jung real s.r.o. ke zpracování v elektronické podobě.

Ani jedno usnesení nebylo při korespondenčním hlasování přijato.

Výsledky hlasování mimo shromáždění jsou v příloze tohoto dopisu.

Děkujeme všem vlastníkům, kteří k hlasování přistoupili zodpovědně a vyplnili hlasovací lístek, popřípadě se aktivně podíleli na přípravě revitalizace.

Je politováníhodné, že vzhledem k tak zásadní věci jakou je revitalizace domu, tolik vlastníků neprojevovalo ani minimální zájem o rozsah připraveného projektu, v němž bylo zahrnuto vše, co je potřeba v našich domech zrekonstruovat. A od toho se odvíjela prezentovaná projekční cena. Skutečná cena by byla teprve soutěžena. Všichni vlastníci měli možnost se dotázat k jakémukoli bodu revitalizace, přijít na schůzi výboru a podobně. Toto kromě pracovní skupiny složené též z vlastníků, kteří nepracují ve výboru ani KRK, učinilo jen velmi málo lidí. Je to škoda, když vidíme, že většina domů na sídlišti i jinde se revitalizuje nebo již mají revitalizaci za sebou.

Místo toho, aby si někteří vlastníci zjistili skutečný stav věci, přišli se dotázat, nebo dávali podnětné dotazy, tak píšou hromadné dopisy a neustále něco haní, aniž by kdy dali nějaký konstruktivní podnět nebo připomínku. Jejich dopisy a různé výzvy mají vyloženě zlostný až nenávislný podtext. Nevíme, co je smyslem těchto útoků, zejména vzhledem k tomu, že v uvedených dopisech a výzvách jsou uváděny pouze polopravdy. Je jednoduché cíleně napsat A, ale již k tomu nepřidat to B, takže předaná informace vyzní úplně jinak.

Pro informaci těm vlastníkům, kteří uváděli, že výměna oken v bytech je zbytečná, že nejsou tak stará a podobně, sdělujeme, že se výboru neprodleně po zjištění předběžného výsledku korespondenčního hlasování ozvali dva vlastníci s požadavkem na výměnu oken, protože je mají v havarijním stavu. V dalších případech nám známých okna nefungují tak, jak by měla – rosí se, popř. mají jinou závadu. A tyto případy asi budou přibývat. Stejně jako další závady – viz vznikající netěsnosti v plášti budovy. Toto vše mohlo být systémově vyřešeno revitalizací."

Nicméně výbor SVJ respektuje rozhodnutí vlastníků. V opravách a rekonstrukcích budeme i nadále samozřejmě pokračovat, a to dle stavu financí na našem účtu.

Výbor SVJ se tomuto bude věnovat v nejbližší době, aby vlastníci včas dostali potřebné informace k připravovaným akcím a mohli o nich rozhodnout.

Výbor SVJ

V Praze dne 17.1.2019

Korespondenční hlasování - SV domu Janského/Přecechtělova 2234 - 2240, Praha 5

Otázka pro hlasování	Hlasovalo		Pro	% ze všech			Datum		Stav
	Hlasů	%	Hlasů	Pro	Proti	Zdrž.	Otev	Uzav	
01. Souhlas s revitalizací bytového domu dle projektové dokumentace	733 220	68,09%	397 129	36,88%	26,10%	5,11%	2019-01-15	2019-01-15	ZAMÍTNUTÉ
02. Souhlas se vzetím úvěru a uzavřením úvěrové smlouvy u Modré pyramidy stavební spořitelny	733 220	68,09%	397 129	36,88%	26,10%	5,11%	2019-01-15	2019-01-15	ZAMÍTNUTÉ
03. Souhlas s navýšením fondu oprav o 6Kč/m ² od 1.2.2019	733 220	68,09%	371 016	34,45%	27,80%	5,84%	2019-01-15	2019-01-15	ZAMÍTNUTÉ
04. Zplnomocňujeme výbor k vyřizování všech úředních nálezitostí	733 220	68,09%	404 223	37,54%	22,98%	7,58%	2019-01-15	2019-01-15	ZAMÍTNUTÉ

15. 01. 2019 14:49

15. 01. 2019 14:49

15. 01. 2019 14:49