

Dobrý den paní Svobodová,

omlouvám se za zdržení mé odpovědi na váš „dopis“ a máte pravdu, reagovala jsem všeobecně na všechny vaše „věcné podněty“ které byly do této doby zveřejněny.

1 odstavec: bez zbytečného zadlužování, už proběhla výměna oken a proto tu máme 5 druhů oken v průběhu 8 let - různé stáří, kvalita co víc? Že se v brzké době budeme muset okny opět zabývat.

Na schůzi jsem byla osobně a vyzváni jste byli, někteří jiní lidé s konkrétními návrhy a dotazy vystoupili.

Jsem ráda, že máte odborníka, který chce zachovat inkognito, aby nebyl se zaručenými informacemi, které vám sdělil napadán, třeba odborníky, kteří mají opačný názor. Je mi líto, že spousta bytových domů, u kterých proběhla revitalizace s tímto pánem nemluví, víte, kolik mohli ušetřit?? Ano, je to myšleno ironicky.

2 odstavec: tón vašich zpráv nebyl moc „vyjadřující možné technické problémy“ ale přímo konstatování, že to tak je. K informaci o zadlužení, bylo řečeno, že **maximum** by byl úvěr 59 milionů CZK, dle toho co bychom chtěli revitalizovat, opravit a hlavně jaká cenová nabídka by od stavebních firem přišla, to znamená, že mohl být **menší**. A mohla být podána žádost o stavební povolení dle zpracovaných údajů (které jsme již zaplatili), která by platila 2 roky, a mohly být práce v tomto dvouletém období prováděny. A teď Nemáme NIC.

Pro vaši informaci, také jsem majitelem hypotéky na cca 20 let, vím, co to znamená. Zaštitujete se zde lidmi v předdůchodovém a důchodovém věku, ti mají zajisté také nějaké plány s nemovitostí, ať pro své příbuzné nebo jako investice na pozdější dobu a navýšení fondu oprav o cca 500 CZK zatím ještě nikoho nezruinovalo.

Chci se vás zeptat jako správkyni vašich nemovitostí, víte, co stojí pronájem bytu v Praze cca 2+1 nebo 3+1 ??? A teď si spočítejte, jestli za hypotéku a navýšení fondu oprav o max. 456 CZK (6 CZK X 76 m²=456 CZK) za 3+1 je nižší?

Řeknu vám rovnou, že ne, vlastnictví bytu byt se všemi starostmi s jeho údržbou se stále rentuje a vychází dlouhodobě nejlevněji. V tomto případě snad bude souhlasit i pan Böhm.

3 odstavec: první část přeskočím, není k němu co dodat.

Před cca 5-6 lety kupovala kamarádka byt 3+1 na Proseku (na metru) byt a částka byla 2.340.000,- CZK

a loni ho prodávala za 4.480.000,- CZKto koukáte?? Prosím vás, ceny rostou !!! u všeho. Pan Dufek se nechal slyšet, že chcete byt prodat a jít do něčeho „klidnějšího“, tak si myslím, že přehled cen bytů máte zjištěny.

4 odstavec: je tato částka dostatečná za čas, který byste mohla být se svoji rodinou nebo přáteli

5 odstavec: Opravdu si nemyslím, že minerální vata zpevní dům, ale že změni užité vlastnosti bytu jako nižší náklady na teplo, nebo méně vyhřáté byty v letních měsících a tudíž zruší potřebu „ochlazovat“ byt přes chodbu panelového domu. A v neposlední řadě před „přilepením“ minerální vaty by proběhla oprava panelového pláště.

6 a 7 odstavec: nevím co bych k tomu řekla

8 odstavec: ano, schůze byla „nepříjemná“ ale spíše z důvodu neustálého vykřikování, přerušování, uklidňování emocí... toto se nedá déle vydržet a nikam to nevedlo. Na podezření o zmizení 11 milionu, odpověděli hned na začátku schůze, vyčíslením nákladů na opravy v průběhu několika let, jinou konstruktivní otázku od vás nebo vašich přátel jsem neslyšela. Jak jsem zjistila na webu <https://www.duchdoby.cz/rubrika/osvdjp-2234-2240-p5/> jste všichni přesvědčeni, že se všichni obohacují. A podávat trestní oznámení???, že nám záleží na tom v čem a jak bydlíme? Dále pana Martina Mojmíra Böhma, na kterého se odkazujete, jsem mezi školenými realitními makléři nenašla. Asi umí spousta profesí, jak uvádí, ale realitního makléře tam nevedl.

No a na závěr tu máme opět „pana stavbyvedoucího od naproti“, který říká počkat na krizi?! Tak nevím, většina ekonomických pouček zní „investovat v době blahobytu“ mám pocit, že si protiřecíte, píšete tu o předdůchodcích, důchodcích, mladých rodinách co nemají peníze a v době krize je budou mít?????. Jestliže nemají teď 456 CZK v době krize je budou mít?

Samozřejmě zde sděluji své osobní názory a vězte, že naposledy. Po přečtení některých článků na www.duchdoby.cz zjišťuji, že nebudu mít dostatek času ani chuti obětovat to málo volného času na tuto rozsáhlou korespondenci.

Přeji vše dobré

Vladimíra Šlechtová dne 29.1.2019