

Zápis z 1-2019 společné schůze výboru SVJ a KRK Společenství vlastníků domu Janského/Přecechtělova 2234-2240, Praha 5, IČO: 24126021

dne 7. ledna 2019

Přítomni: J. Lehká, D. Kunvalská, T. Pretl, J. Stárek, P. Strnka

Přítomní zástupci KRK: O. Hadraba, P. Buřič

Dále přítomen: provozní technik pan Kočí

1. Revitalizace

V době od 12. 12. 2018 do 27. 12. 2018 proběhlo korespondenční hlasování týkající se revitalizace našeho domu. Po ukončení hlasování byly shromážděny hlasovací lístky od vlastníků a 28. 12. 2018 byl vytvořen soupis odevzdaných hlasovacích lístků. Po orientačním sečtení hlasovacích lístků bylo zjištěno, že revitalizace nebyla schválena. Pro zjištění přesných výsledků hlasování bylo výborem jednomyslně odsouhlaseno, že korespondenční hlasování zpracuje firma Jung real spol. s r. o. a tyto předá v elektronické podobě. S konečnými výsledky budou seznámeni všichni vlastníci SVJ neprodleně poté, co je výbor obdrží. Vzhledem k předběžným výsledkům korespondenčního hlasování, neschválení revitalizace, výbor SVJ zpracuje v nejbližší době plán oprav a rekonstrukce pro tento rok, a to dle aktuálního stavu a nutnosti opravy, rekonstrukce v závislosti na stavu fondu oprav a s tímto plánem a postupem prací seznámí vlastníky.

2. Řešení stavu pohledávek.

Členové výboru byli seznámeni s aktuálním vývojem pohledávek některých vlastníků. Výbor SVJ jednomyslně schválil splátkový kalendář jednoho z vlastníků, na základě jeho žádosti. Vzhledem k pravidelnému řešení stavu pohledávek výborem SVJ je saldo pohledávek k 30. 11. 2018 pouhých 9000 Kč.

3. Závady a požadavky jednotlivých vlastníků.

V případě zjištění závad a problémů v jednotlivých domech, žádáme vlastníky, kteří závadu zjistí, aby na tuto upozornili některého z členů výboru, nebo napsali závadu na e-mail výboru, popř. vhodili upozornění do schránky SVJ. Toto se týká i závad v jednotlivých bytech, které jsou v kompetenci řešení výboru.

Zapsal: P. Strnka