

Zápis schůze „Společenství domu Janského/Pěčechtova 2234-2240“

konané pondělí 7. listopadu 2011 v jídelně ZŠ Janského
Registrace: od 17:30 Počátek schůze: 18:00

PROGRAM SCHŮZE:

1. Registrace, ověření usnášeníschopnosti schůze. Na schůzi bylo přítomno 124 majitelů bytových jednotek, tj. 71,83% členů společenství. Schůze byla usnášeníschopná.
2. Volba orgánů schůze. Zapisovatelem byla zvolena Ing. Kateřina Stárková a ověřovatelem zápisu Mgr. Jan E. Hladík 100 % přítomných členů
3. Seznámení s programem schůze provedl Jaroslav Jelínek a program byl 94,59% přítomných přijat.
4. Bilance činnosti výboru SVJ
 - a) Výpověď správci - firmě AVE Real; účty v bance; činnost výboru SVJ; smlouvy s dodavateli - informoval předseda výboru SVJ Petr Strnka.
 - b) Stav účtu; termíny plateb; platební morálka členů SVJ - informovala Ing.Volšická
5. Změna stanov
Pro jejich schválení se vyslovilo 94,59% přítomných; tj. 67,94% všech majitelů
Schválené změny:
oddíl II: Předmět činnosti – vyškrtnut bod 2e (komíny)
oddíl III: Orgány společenství – v bodě 6 je členům výboru s podpisovým právem stanovena měsíční odměna 1500,- a ostatním členům výboru SVJ a členům KRK 1000,- Kč
oddíl IV: Shromáždění – vyškrtnut bod 2ch (totožný s bodem 2d)
oddíl V: Výbor – schválena změna: Výbor provádí úhrady za provedení služeb maximálně do výše ekvivalentu měsíčního příspěvku do fondu oprav všech majitelů ve společenství
oddíl XII: Úhrada nákladů spojených se správou domu a úhrada za služby
schválena změna: členové společenství budou platit zálohy tak, aby byly připsány na účet společenství nejpozději poslední pracovní den placeného měsíce
6. Volba nových členů rozšířeného výboru SVJ

Jméno, příjmení, titul	pro z přítomných	pro ze všech	schválen
Jana Lehká, RNDr.	100 %	71,16 %	ANO
Michael Toul	100 %	71,16 %	ANO
Josef Purš*	99,44 %	70,76 %	ANO
Jan E. Hladík, Mgr.	99,05 %	70,48 %	ANO

*Poznámka: Pan J.Purš byl delegován a prosazen za dům 2240 i když sám není vlastníkem

7. Volba členů kontrolního orgánu KRK

Jméno, příjmení, titul	pro z přítomných	pro ze všech	schválen
Helena Kuchařová	100 %	71,16 %	ANO
Jana Hybnerová	100 %	71,16 %	ANO
Ondřej Hadraba	100 %	71,16 %	ANO
Rudolf Švec	100 %	71,16 %	ANO
Martin Böhm	100 %	71,16 %	ANO

8. Volba zástupců členů výboru – o zástup členů výboru nebyl mezi členy SVJ zájem

9. Volba nového správce SBJ
IKON, spol. s r.o. získal 93,67% hlasů přítomných, tedy 66,65% hlasů všech členů společenství a byl schválen jako nová správní firma.
Z důvodu výsledku hlasování o dalších správcovských firmách nebylo hlasováno.

10. Různé a diskuze

a) Společenství byl nabídnut prodej předzahrádek včetně kolmých přístupových komunikací. Jejich nákup za cenu 1,- Kč za m² byl shromážděním schválen, a to 87,03% přítomných (61,93% všech) členů

b) Platba do fondu oprav za 1m² bytové plochy byla schválena v částce 30,- Kč a to 87,04% přítomných členů společenství (61,94% všech).

c) Informace o pojištění domů společenství (provedl p.Kučera)

11. Schůze byla ukončena ve 20:25 hodin

Zapsala: Ing. Kateřina Stárková

Ověřovatel zápisu: Mgr. Jan E. Hladík

Příloha: Kontakty na členy výboru SVJ a KRK

Petr Strnka	pstrnka@seznam.cz	Přecechtělova 2239	731 159117
Kateřina Stárková, Ing.	katerina.starkova@seznam.cz	Janského 2235	737 334624
Jaroslav Jelínek	jarda.jel@volny.cz	Přecechtělova 2238	728 044927
Jan E. Hladík, Mgr.	yohny@seznam.cz	Janského 2237	602 380195
Jana Lehká, RNDr.	jana.lehka@seznam.cz	Janského 2234	725 790103
Michal Toul	mtoul@email.cz	Janského 2236	603 438846
Josef Purš	purs.josef@seznam.cz	Přecechtělova 2240	605 939139
Helena Kuchařová		Janského 2238	603 545474
Jana Hybnerová	janahybnerova@seznam.cz	Janského 2237	724 755163
Martin Böhm	info@martinbohm.cz	Přecechtělova 2238	777 228288

Ondřej Hadraba, Ing.	hadraba@dkm.cz	Janského 2236	603 467065
-------------------------	----------------	---------------	------------