

## Reakce na „Námět k zamyšlení“ ke stavebním úpravám bytového domu v Praze, ulice Janského/Přecechtělova 2234-3340

1. V textu se píše: **„Prodejci těchto zaručených technologií slibují, jak hodně se ušetří v rámci zateplování bytových domů na energiích tepla ohledně financí .... a ani není v podstatě možné si tyto údaje nějakým způsobem ověřit!”**
  - 1.1. Pro vlastníky a budoucí investory je velmi jednoduché si ověřit, že po zateplení obálky budovy (fasáda, okna, střecha) se náklady na energii sníží. Stačí kontaktovat vlastníky domů, které byly v minulosti zatepleny, a zeptat se na jejich zkušenost. Dále existuje řada odborných studií a článků, kde je možné tyto informace získat. Pokud se zateplení provede technicky správně, tzn. včetně potřebné regulace otopné soustavy a všech stavebních detailů, není možné, aby se to kladně neprojeвило ve snížených nákladech na vydané energie.
2. Dále se v textu píše: **„Žádný z prodejců na svých předváděcích akcích nikdy neinformuje o úskalích a problémech, které v rámci těchto zaručených revitalizací mohou vzniknout. Vlhkost v domech, plísň na chodbách, plísň v bytech. Ale hlavně plísň vznikající na fasádách zateplených domů! ...”**.
  - 2.1. Jako stavební technik a autorizovaná osoba jsem za svou praxi ve stavebnictví navštívil desítky školení, předváděcích akcí, výstav a navštív v závodech. Ve většině případů technici výrobců nebo pedagogové upozorňovali na možné problémy, včetně ukázek chyb, které vznikaly hlavně v prvních letech, kdy se začalo s kontaktním zateplováním budov.
  - 2.2. Zateplení obytné budovy, kromě nesporných výhod, přináší i určitá rizika. Pokud se neprovede zateplení všech detailů (ať už z důvodu úspor, nebo jiných), může lokálně docházet ke vzniku plísní. To se může stát také v případě, kdy není byt správně užíván dle hygienických doporučení (nedostatečné vytápění, větrání, nadměrný výskyt vlhkosti, stavební úpravy bez stavebního povolení atd.). Zateplením stěny se zvýší teplota vnitřního povrchu stěny, omezuje se zvýšení relativní vlhkosti, a tím se výrazně omezí vznik plísní.
  - 2.3. Je skutečností, že na fasádách některých zateplených budov se plísň objevují. Většinou je to způsobeno použitou levnou a nekvalitní (často akrylátovou) omítkou. Dnešní kvalitní omítky mají v sobě příměsi, které po určitý čas zabraňují vzniku plísní, řas, mechů apod. Je nutno říci, že po určité době je potřeba nechat (hlavně na západní a severní straně) fasádu omýt, popř. natřít ochrannými prostředky. Zda to v tomto případě bude trvat 5, nebo 30 let, to záleží na mnoha okolnostech (vzrostlá zeleň v okolí, směr větru a deště, ...).
3. V textu se rovněž autor zmiňuje o žlutých domech u Kauflandu v sousedství posuzovaného domu. K tomu platí totéž co v předchozím bodu.
4. Dále se píše: **„Finanční nákladnost při odstranění těchto fasádních plísní zateplených domů je určitě nemalá. Není třeba ani hovořit o dalších nemalých financích, při vymáhání opravy v záruční době od zprostředkovatele těchto zaručených technologií případnou vleklou soudní cestou.”**
  - 4.1. Co se týká finanční nákladnosti omytí fasády včetně impregnace, dnes se ceny pohybují kolem 150 Kč/m<sup>2</sup>. Záleží samozřejmě na místních podmínkách.
  - 4.2. Co se týká finančních nákladů na soudní spory, k tomu lze uvést pouze to, že pisatel již dnes předjímá budoucí problémy, kterým se SVJ snadno vyhne dobrou smlouvou s nastavenými finančními garancemi.

5. V textu se dále uvádí: „**Uskutečnili jsme několik rozhovorů s vícero odborníky, kteří se technologiemi zateplování domů zabývají na profesionální úrovni. Vyslechli jsme názory, které se s našimi představami o výhodách zateplování domů absolutně neslučují! ... Převládal názor o zbytečnosti zateplování domů! Vrtáním do již zateplených panelů, (mají svoji vlastní izolační vložku-vrstvu), se prý údajně v podstatě anuluje funkčnost (technologie), izolovaného panelu. (Názorný příklad-asi jako kdyby se vrtalo do plastových oken)**“.

5.1. Je podivné, že odborník na zateplování tvrdí, že zateplování je zbytečné.

5.2. Zateplením panelové sendvičové konstrukce s vloženou tepelnou izolací dodatečným zateplením se neanulují tepelně technické vlastnosti dané stěny. Přidáním tepelné izolace na vnější líc se tepelně-technické vlastnosti zlepší. Tepelná izolace je ke stěně připevněna pomocí lepidla (40% plochy izolantu a více) a talířových hmoždinek v množství cca 6-10 kusů na m<sup>2</sup>. Pokud by v tomto množství prošel trn hmoždinky skrz tepelnou izolaci uvnitř sendvičové stěny, mohlo by se jednat o „porušení“ velkým počtem bodových tepelných mostů. K tomu ale nedochází, protože kotevní hloubky jsou cca 35-65 mm (do betonových konstrukcí). Většinou se navíc talířové hmoždinky montují zapuštěným způsobem, kryté tepelně-izolační zátkou.

Naopak k vrtání do plastových oken není důvod, tím se naruší jejich povrchová úprava a tepelně-technické vlastnosti.

6. Zasklení lodžii a posouzení výhodnosti oken s izolačními trojskly, je v kompetenci SVJ.

V Dubí

13.11.2018

Martin Kyselovič

autorizovaný technik (č. a. 0401680)