

Námět k zamyšlení.

Pomalu se blíží okamžik, kdy budeme rozhodovat na následném shromáždění vlastníků o poměrně rozsáhlé, finančně nákladné rekonstrukci našeho bytového domu.

Revitalizace panelových domů dosáhla v posledních letech závratných rozměrů!

Prodejci těchto zaručených technologií slibují, jak hodně se ušetří v rámci zateplování bytových domů na energiích tepla ohledně financí. Zahrají vlastníky domů všelijakými výpočty, údaji apod, kterým většina z nás stejně nerozumí a ani není v podstatě možné si tyto údaje nějakým způsobem ověřit!

Ale žádný z prodejců na svých "předváděcích akcích" nikdy neinformuje o úskalích a problémech, které v rámci těchto zaručených revitalizací mohou vzniknout!

Vlhkost v domech, plísně na chodbách, plísně v bytech. Ale hlavně plísně vznikající na fasádách zateplených domů! Mnozí z těchto prodejců tento stav zlehčují tím, že jde o nepravdivý mýtus. Ale praxe je bohužel jiná!

Jeden příklad za všechny - doporučuji všem zastáncům případné revitalizace našeho domu, aby se osobně na vlastní oči přesvědčili, jak vypadají domy po nějaké době po zateplení. Tyto domy se nacházejí několik metrů od konce pěší lávky, vedoucí od nákupního centra Kaufland-Stodůlky. (Nastíněno pouze pro orientaci. Přesnost metrů není nutno řešit.)

Původní fasáda těchto zateplených domů byla s největší pravděpodobností žlutá. Nyní - černožlutá?! Tyto domy nejsou ale špinavé, jak by mohl někdo eventuálně namítnout.

Jsou pouze plesnivé!!

Finanční nákladnost při odstranění těchto fasádních plísní zateplených domů je určitě nemalá. Není třeba ani hovořit o dalších nemalých financích, při vymáhání opravy v záruční době od zprostředkovatele těchto zaručených technologií případnou, vleklou soudní cestou.

Pokud je pro některého ze zastánců případné revitalizace našeho domu NC Kaufland-Stodůlky příliš daleko, nabízí se podívat se na panelový dům v naprosté blízkosti našeho domu. Jedná se o panelový dům, co sídlí správcovská firma Ikon. Směr z druhé strany od pískoviště. Tento dům je již také napaden plísní. Hlavně v rohu, od střechy, v podstatě až do přízemí. (Názor odborníka.)

Výstavba-revitalizace v roce 2008-2009?! Tedy zhruba po deseti letech!?

Uskutečnili jsme několik rozhovorů s vícero odborníky, kteří se technologiemi zateplování domů zabývají na profesionální úrovni. Vyslechli jsme názory, které se s našimi představami o výhodách zateplování domů absolutně neslučují! (Jeden z těchto odborníků vytváří též hodnoty pro naše společenství.) Převládá názor o zbytečnosti zateplování domů!

Vrtáním do již zateplených panelů, (mají svojí vlastní izolační vložku - vrstvu), se prý údajně v podstatě anulují funkčnost (technologie), izolovaného panelu. (Názorný příklad - asi jako kdyby se vrtalo do plastových oken).

Za zmínku týkající se revitalizace našeho domu stojí též další, finančně nákladná záležitost - výměna plastových oken v bytech.

Na poslední schůzi SVJ v roce 2017 bylo rozhodnuto o nutné výměně oken zhruba v pěti, šesti bytech.

Nyní v této době (9/2018), běží v kuloárech dle nepodložených informací zpráva, že bude údajně potřeba podle nových směrnic pro získání dotace na revitalizaci domu, podmínkou výměna plastových oken ve VŠECH bytech za trojskla?! Tato zpráva je však nepravda!

Kontaktovali jsme příslušné instituce, které se tímto zabývají, hovořily o něčem jiném?! Tato technologie plastových oken (trojskla), se týká pouze výše poskytované dotace.

Výměna oken za trojskla tedy není podmínkou pro získání dotace!!

Nyní trochu matematiky. Když uvážíme, že by v každém bytě při množstevní slevě stála výměna oken "pouhých" 30 000,- Kč (a to je hodně, hodně málo), přišly by finanční náklady na výměnu oken při 150 bytech (?) na částku 4 500 000,- Kč?! V této částce není samozřejmě započítána finanční částka za (logickou) výměnu plastových oken i na chodbách domů. (Tady byl prý vysloven jedním členem výboru názor, že na chodbách výměna oken není nutná?!).

Tedy při dotaci nějakých 4-6 milionů korun, no, jak to nazvat - nula od nuly...! Pouze by se navýšil dluh u bankovní instituce minimálně o 5 milionů?! Možná by se mohly ušetřit nějaké finance prodejem těch původních 10-15let starých oken....?!

Jediné možné plus z této nesmyslné transakce by byla okna trojskla. Ale za tu cenu?

Další zpráva, která běží v kuloárech dle nepodložených informací se týká zateplování lodžii. Konkrétně se tato zpráva týká lodžii zasklených. V našem bytovém domě je 123 bytů s lodžiemi. Z toho jich je 46 zasklených. Toto je množství, které musí zákonitě nutit k úvaze o nedotknutelnosti zasklení těchto lodžii!

Přestože jsou lodžie pomyslným "vlastnictvím" SVJ (tzv. pláštěm domu), každého vlastníka, který nechal lodžii zasklít, zasklení stálo nemalé peníze a nikdo nikdy tato zasklení nerozporoval!

Dál asi není nutné se o tomto rozepisovat.

Častější informovanost ze strany výboru o probíhajících přípravách revitalizace by určitě odbourala tyto zaručené, ničím nepodložené informace!

Mária Svobodová, Jiří Duffek
Přecechtělova 2238/1